

AZUREVAL

diagnostics immobiliers

Profitez de notre réactivité et du sérieux de nos expertises !



DIAGNOSTIC GAZ



DIAGNOSTIC PLOMB



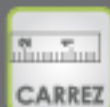
DIAGNOSTIC AMIANTE



DIAGNOSTIC TERMITES



DIAGNOSTIC ELECTRICITE



METRAGE LOI CARREZ



ETAT DES RISQUES NATURELS & TECHNOLOGIQUES



DIAGNOSTIC PERFORMANCE ENERGETIQUE



PRET A TAUX ZERO



ETAT DES LIEUX

RENDEZ-VOUS IMMEDIAT

www.azureval.com

Tel: 06 93 44 52 83

Mob: 06 62 84 28 87



AZUREVAL

diagnostics immobiliers

DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES POUR LA VENTE

DATE DE CONSTRUCTION	AVANT 1949	ENTRE 1949 & JUILLET 1997	APRES JUILLET 1997
BIEN EN COPROPRIETE (APPARTEMENT)	LOI CARREZ AMIANTE DPE (1) TERMITES (2) PLOMB GAZ (4) ELECTRICITE (4) ERNT (3)	LOI CARREZ AMIANTE DPE (1) TERMITES (2) GAZ (4) ELECTRICITE (4) ERNT (3)	LOI CARREZ DPE (1) TERMITES (2) ERNT (3)
MAISON INDIVIDUELLE	AMIANTE DPE (1) TERMITES (2) PLOMB GAZ (4) ELECTRICITE (4) ERNT (3)	AMIANTE DPE (1) TERMITES (2) GAZ (4) ELECTRICITE (4) ERNT (3)	DPE (1) TERMITES (2) ERNT (3)
LOCAUX COMMERCIAUX, INDUSTRIELS, OU AUTRES	LOI CARREZ (si copro) AMIANTE DPE (1) TERMITES (2) ERNT (3)	LOI CARREZ (si copro) AMIANTE DPE (1) TERMITES (2) ERNT (3)	LOI CARREZ (si copro) DPE (1) TERMITES (2) ERNT (3)

DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES POUR LA LOCATION

DATE DE CONSTRUCTION	AVANT 1949	APRES 1949
MAISON INDIVIDUELLE OU APPARTEMENT	DPE (1) PLOMB ERNT (3)	DPE (1) ERNT (3)

(1)DPE : Diagnostic de Performance Energétique

(2)Termites : Selon arrêté préfectoral ou communal (voir arrêté en Mairie)

(3)ERNT : Etat des Risques Naturels et Technologiques

(4)Obligatoire si installation de plus de 15 ans

AZUREVAL

diagnostics immobiliers



DIAGNOSTIC GAZ

a pour objet d'identifier par des contrôles visuels, des essais et des mesures, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes



DIAGNOSTIC PLOMB

consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné afin d'identifier ceux en contenant



DIAGNOSTIC AMIANTE

consiste en une recherche systématique, visuelle et non destructive de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante



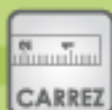
DIAGNOSTIC TERMITES

consiste à rechercher, des traces visibles d'infestations ou altérations provoquées par des termites, de les repérer et de dresser un constat



DIAGNOSTIC ELECTRICITE

a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes



METRAGE LOI CARREZ

métrage et calcul, avec télémètre laser, de la surface privative du lot



ETAT DES RISQUES NATURELS & TECHNOLOGIQUES

informe les acquéreurs et locataires de l'existence de risques naturels et technologiques auxquels le bien est exposé



DIAGNOSTIC PERFORMANCE ENERGETIQUE

permet d'informer sur les caractéristiques thermiques du bien, ses équipements, ses consommations d'énergie et rejet de gaz à effet de serre



PRET A TAUX ZERO

vérifie si le logement concerné par ce prêt respecte les nouvelles Normes de Surfaces et d'Habitabilité précisées par l'annexe au décret



ETAT DES LIEUX

consiste en la description de l'état précis du logement loué au moment de l'entrée du locataire puis à son départ

AZUREVAL

diagnostics immobiliers

NOUS NOUS ENGAGEONS :

-Techniciens certifiés
par organisme accrédité



**-Assurance Responsabilité
Civile Professionnelle**
respectant les montants de garantie

-Impartialité et indépendance
vis-à-vis du propriétaire ou de son
mandataire

-Réactivité et qualité
intervention rapide et en toute
discretion

-Prix juste
avec remise commerciale pour
diagnostics groupés

AZUREVAL

Tel: 04 93 44 52 83 - Mob: 06 62 84 28 87

11, rue St Michel - 06500 MENTON

Email: contact@azureval.com

www.azureval.com

